

Alustava asemakaavaluonnos



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET

- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AM** Maatilojen talouskeskusten korttelialue.
- VP** Puisto.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VK** Ohjeellinen leikkipuisto.
- LT** Maantien alue.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- MT** Maatalousalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- ✦ Ristin merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
- iginos:** Kaupunginosan nimi.
- 123 Korttelin numero.
- KATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1234 Rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä.
- IV Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0,12 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Ohjeellinen rakennusala.
- Rakennusala.
- Ohjeellinen korttelikentän alue.
- Istutettava alueen osa.
- ○ ○ ○ Säilytettävä/istutettava puurivi
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Ohjeellinen jalkankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutie, jolla tontille/rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- Ajoyhteys.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää
- Suojeltava alueen osa, alueella olevien rakennusten ja pihajalusten kultuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää rakennusten julkisivurakenteista tehtäessä tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja; toimenpiteistä tulee pyytää lausunto museoviranomaiselta.
- Säilytettävä puustoa.
- PA** Palvelu- ja asuinrakennusten korttelialue. Alueella saa sijoittaa yksityisiä ja julkia palveluita, palveluasumista, ympärivuorokautista hoivaa, harrastus- ja kokonutustiloja sekä asuntoja.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue, alue on säilytettävä luonnonmuokaisena, alueella ei saa tehdä toimenpiteitä, jotka heikentävät sen luontoarvoja.
- TONTTIJAKO Tämän asemakaavan alueella oleviin kortteleihin on laadittava erillinen tonttijako, ellei kaavamerkinnoin ole toisin osoitettu.
- Allevieväus osoittaa ehdottomasti käytettävän kaavamääräyksen.

Alueen pohjakartta vastaa olosuhteita 00.00.2020 ja so on laadittu MRL § 54a mukaisesti, maankäyttöpäällikkö Päivi Aitalo

KEMPELEEN KUNTA TEKNISET PALVELUT 90440 KEMPELE		LIITE 4
		MITTAKAAVA 1:2 000
{Kaupunginosa (suomi)} {Kaavatyyppi (suomi)}		Kunnanhallitus 00.00.2000 § XX 00.00.2000 § XX
Kaavotuspäällikkö	Kajaja Muraja	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 00.00.00.2000
Asemakaava-arkkitehti	XXXX XXXXX	Kunnanvaltuusto 00.00.2000
Tekninen avustaja	XXXX XXXXX	Luonnosvaiheen kuuleminen (luonnos nähtävillä) 00.00.00.2000
Päiväys	14.11.2024	Korkein hallinto-oikeus
Korjaus		Julkisesti nähtävillä (ehdotus nähtävillä) 00.00.00.2000
		Akselintunnus {Akselintunnus}